

VGBCP-nieuwsbrief

Aflevering 4 – juni 2023

Inleiding

De Vereniging Gezamenlijke Beheersbelangen Chassé Park (VGBCP) is een vereniging waarvan alle bewoners van 9 appartement-complexen lid zijn en die alle VvE's in het Chassé park vertegenwoordigt. Elk complex heeft een vertegenwoordiger in de VGBCP-ledenraad. De VGBCP dient het algehele belang van het totale park, in de ledenraad wordt besloten welke stappen hiervoor nodig zijn.

De VGBCP neemt geen actie in het belang van individuele VvE's of individuele bewoners, het gaat om het gezamenlijke belang, bepaald door de meerderheid van de ledenraad.

Op 22 mei is er weer een ledenraadsvergadering geweest en in deze nieuwsbrief vertellen we wat daar is besproken.

VGBCP-ledenraadsvergadering

In de vergadering stond de ontmoeting tussen de VGBCP-ledenraad en de gemeente Breda centraal. De VGBCP-commissie Openbare Ruimte en de gemeente hadden al voorbereidende gesprekken gevoerd en in deze vergadering werd door beide partijen de status besproken. Na een inleiding door Cees van der Westen, de trekker van de commissie die inmiddels zes leden telt, volgden er twee presentaties. Mocht u geïnteresseerd zijn, dan zenden we de presentaties aan u toe (zie email-adres aan het einde van deze nieuwsbrief).

Presentatie gemeente Breda

De gemeente onderzoekt de mogelijkheden omtrent de renovatie van de wijk Chassé Park. Werner Coremans is de projectmanager van de renovatie, ondersteund door Rien van Huis, landschapontwerper van de gemeente. Zij gaven samen een presentatie.

De gemeente inventariseert nu de wensen van bewoners en andere betrokkenen. Vanuit deze inventarisatie zal samen met de leden van de commissie een visie worden ontwikkeld. Ongeveer aan het eind van dit jaar moet hierover duidelijkheid zijn en dan worden voorstellen besproken hogerop in de gemeente.

Er werden een aantal korte termijn voorstellen gepresenteerd die uitgevoerd zouden kunnen worden, maar daar bestond geen onverdeeld enthousiasme over bij de aanwezigen.

Presentatie commissie Openbare Ruimte

Hedwig Tromp (o.a. Master in dierwetenschappen), lid van de commissie, gaf een presentatie over het principe van biodiversiteit. De voornaamste boodschap is dat we te maken hebben met een samenhangend systeem en dat kleine losse maatregelen veelal niet effectief zijn. Om een voorbeeld te noemen: het heeft geen zin om vogelhuisjes op te hangen, als er geen insecten zijn om het gebied aantrekkelijk te maken voor vogels. De insecten komen niet als er geen bloemen zijn en er telkens wordt gemaaid. Zo hangt alles met elkaar samen.

Vervolgstappen

In de komende maanden worden een aantal sessies gepland tussen VGBCP en gemeente om tot een gedragen plan te komen. Dit wordt dan aangeboden aan de gemeenteraad. Mocht u als bewoner in dit stadium al input hebben: gebruik het VGBCP email-adres.

Er is al in een eerder stadium om input gevraagd aan bewoners, o.a. via een enquête. Ook naar aanleiding van de nieuwsbrieven hebben mensen ons suggesties gestuurd. Er zijn hierna opmerkingen gekomen over het

gebrek aan feedback hierover. Wees niet bezorgd dat uw opmerkingen verloren gaan, alles wordt meegenomen in het proces. Het bestuur van de VGBCP kan onmogelijk met alle inwoners van het Chassé Park communiceren. Als u op- en aanmerkingen heeft over de gang van zaken binnen de VGBCP hierbij het vriendelijke verzoek uw correspondentie via uw vertegenwoordiger binnen de VGBCP te laten lopen.

Overig nieuws

Deze nieuwsbrief is niet bedoeld als een soort wijkkrant, maar hierbij toch een aantal zaken die tijdens de vergadering al dan niet toevallig langskwamen.

Sociale woningbouw Claudius Prinsenlaan

Woningbouwvereniging Alwel heeft de panden aan de Claudius Prinsenlaan 12-14 gekocht. De bedoeling is dat daar sociale woningbouw wordt gerealiseerd voor jongeren en statushouders.

Paaltjes Nonnenveld verwijderd

De paaltjes die de twee helften van het Nonnenveld voor auto's gescheiden houden worden als proef door de gemeente verwijderd. De verwachting is dat er toch geen sluiptverkeer zal zijn en dat het vervelende

draaien en keren van vrachtverkeer dan zal verdwijnen.

Overlast

Zoals eerder gemeld: bij overlast bellen naar nummer 14076, er wordt altijd actie ondernomen. En maak indien nodig gebruik van de BuitenBeter-app.

Breda Botanique

Inmiddels komen de bouwwerkzaamheden in het pand van de voormalige Chassé-kazerne tot een einde. Hotel, lunchroom met terras en filmhuis zijn inmiddels geopend.

Bram Lopik van de vastgoedmaatschappij die de huurappartementen beheert was overig ook als geïnteresseerde aanwezig bij de VGBCP-ledenraad.

Aanmelden voor activiteiten VGBCP

Wilt u op een of andere manier meedoen? U kunt zich hiervoor aanmelden, want iedereen die mee wil doen aan het verbeteren van de wijk is van harte welkom.

Dat hoeft u niet veel tijd te kosten, maar dan weet u zeker dat uw mening gehoord wordt.

Meldt u aan met een mail aan vgbcpledenraad@gmail.com.

Ook voor opmerkingen of vragen staan we natuurlijk open.

VGBCP-ledenraad

Woningcomplex	#	Naam VGBCP
Carré	144	Michael Duijvestijn
Parkappartementen	137	Rob van Leersum
Paleis	86	Paul Vlaardingerbroek
Wintertuin	75	Joost Luteijn
Parkvilla's	66	Ivo Sudmeier
Theaterwoningen	46	Sacha Namjesky
Singelappartementen	44	Peter Lambrichts
Museumappartementen	34	Guido ten Hengel
Stadswoningen	14	Ronald Stolk
	646	